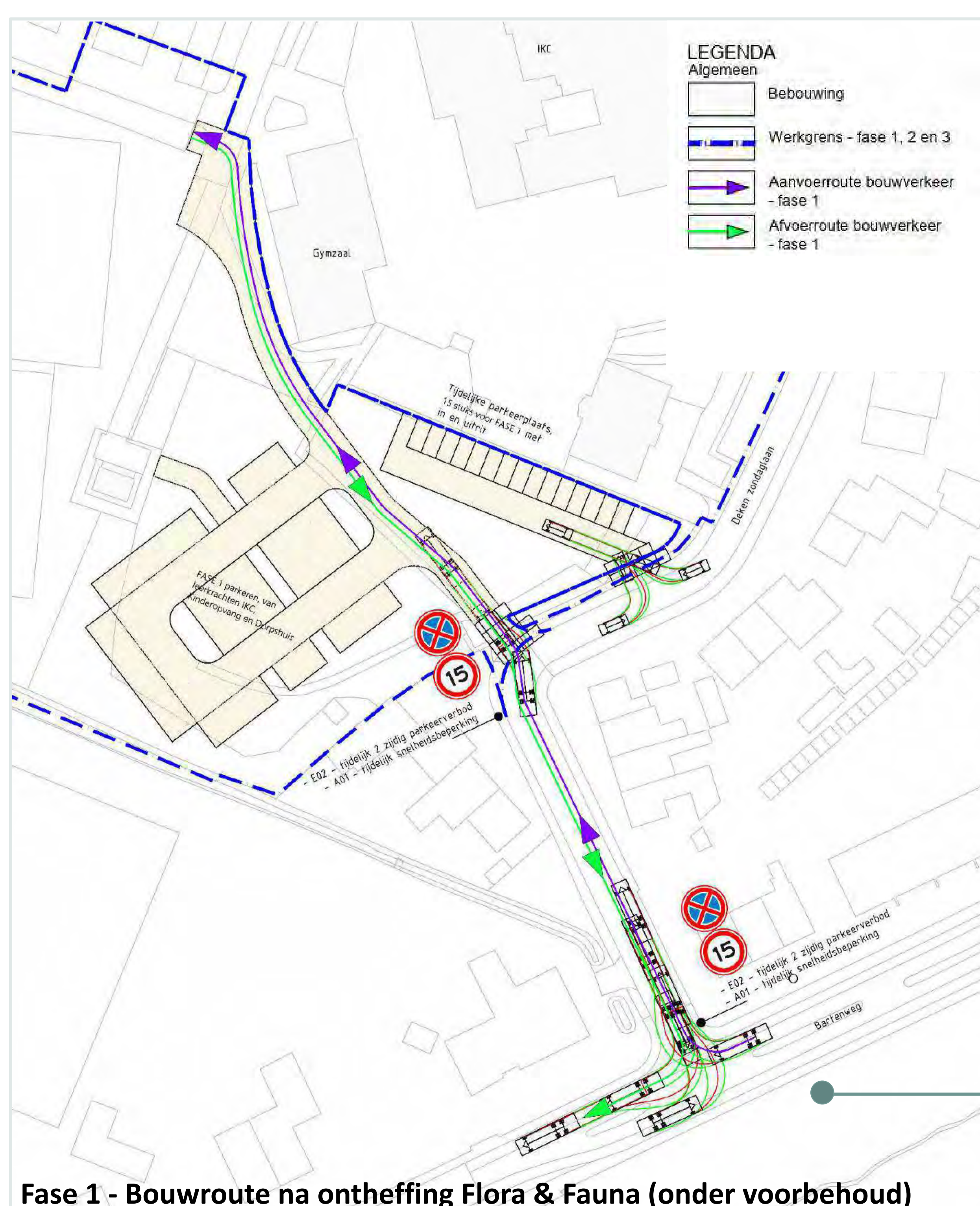
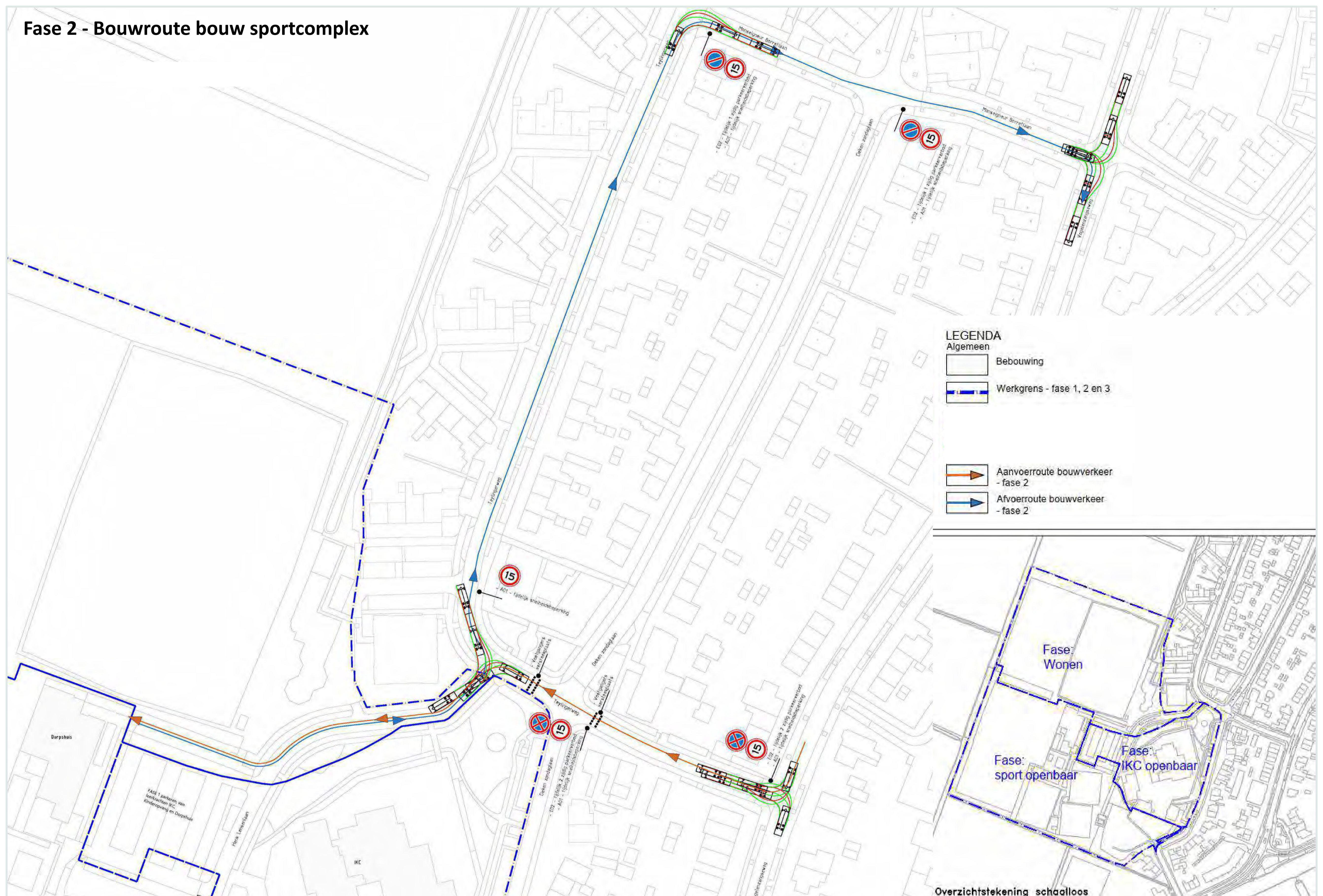


Vitaal Vogelenzang

Ontsluiting - tijdens bouw



Maatregelen

- Tijdelijke snelheidsbeperkingen, oversteekplaats en parkeerverbod.
- Indien nodig inzet handhaving gemeente voor begeleiding uitzonderlijk vervoer.
- Bouwterrein wordt afgesloten met bouwhekken, meldprocedure bezoekers.
- Altijd iemand aanwezig in de keet. Eén aanspreekpunt.
- Werktijden van 07:00 tot 16:00 uur. Er wordt rekening gehouden met schooltijden.
- Voor start vindt een bouwkundige vooropname plaats door onafhankelijke partij. Deze partij adviseert voor welke woningen dit nodig is.

Tijdens de bouw van het sportcomplex zal gemiddeld 3 x keer per week zwaar verkeer van de bouwroute gebruikmaken.

We onderzoeken momenteel of we na het verlenen van de Flora & Fauna vergunning (ook) de bouwroute via de Deken Zondaglaan 1 tm 8 in gebruik kunnen nemen. Eind dit jaar informeren wij u over de uitkomst.

Vitaal Vogelenzang

Tijdelijk parkeren vanwege parkeerverbod

Fase 2 - Tijdelijk parkeren



Fase 2

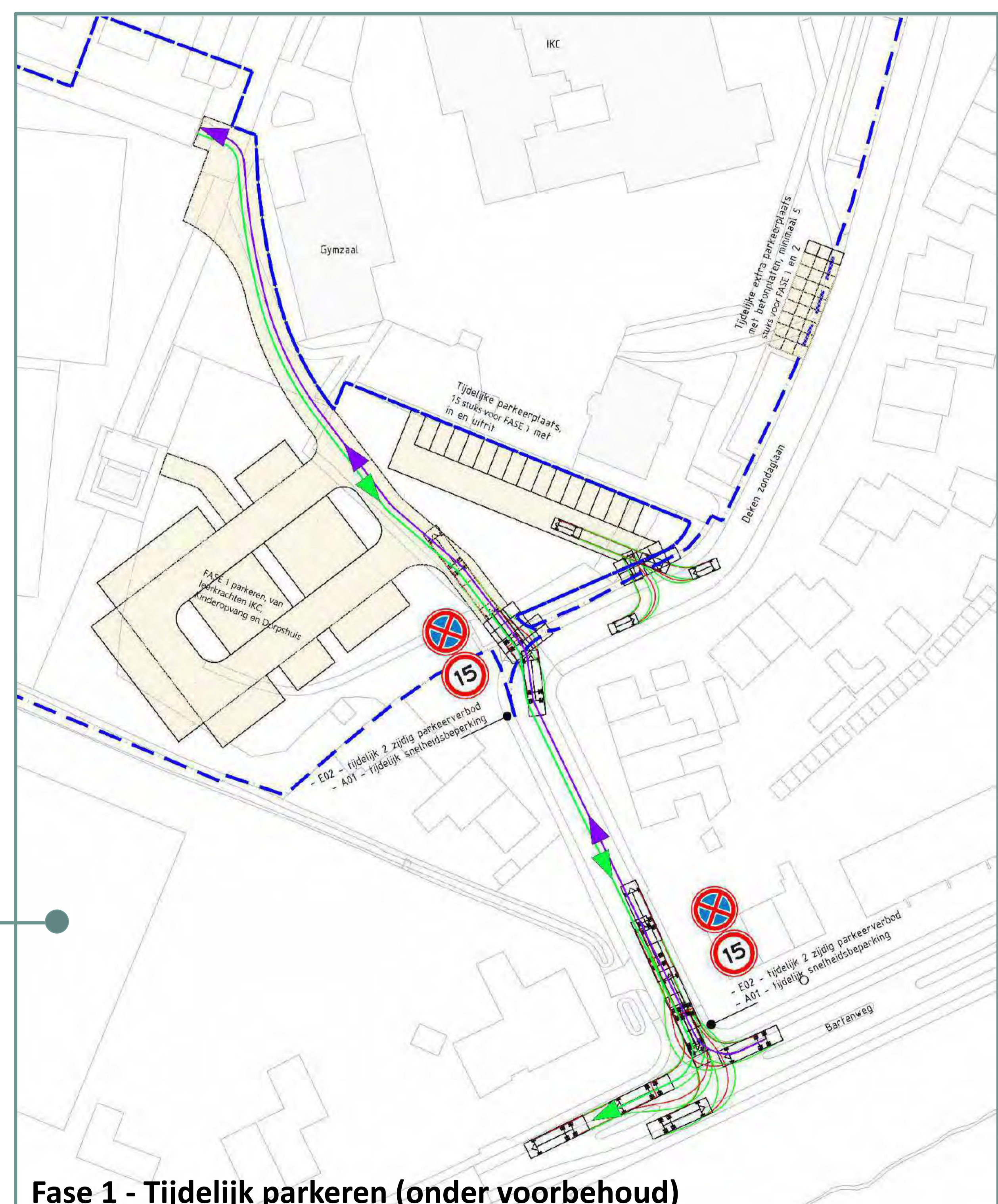
Van de bovenstaande bouwrouting wordt de eerste periode gebruik gemaakt om het sportcomplex te realiseren.

Ter hoogte van de Teylingerweg zal tijdelijk een parkeerverbod gelden. Er komen 5 tijdelijke parkeerplaatsen aan de Deken Zondaglaan.

Fase 1 (onder voorbehoud)

We onderzoeken momenteel of we na het verlenen van de Flora & Fauna vergunning (ook) de bouwroute via de Deken Zondaglaan 1 tm 8 in gebruik kunnen nemen. Eind dit jaar informeren wij u over de uitkomst.

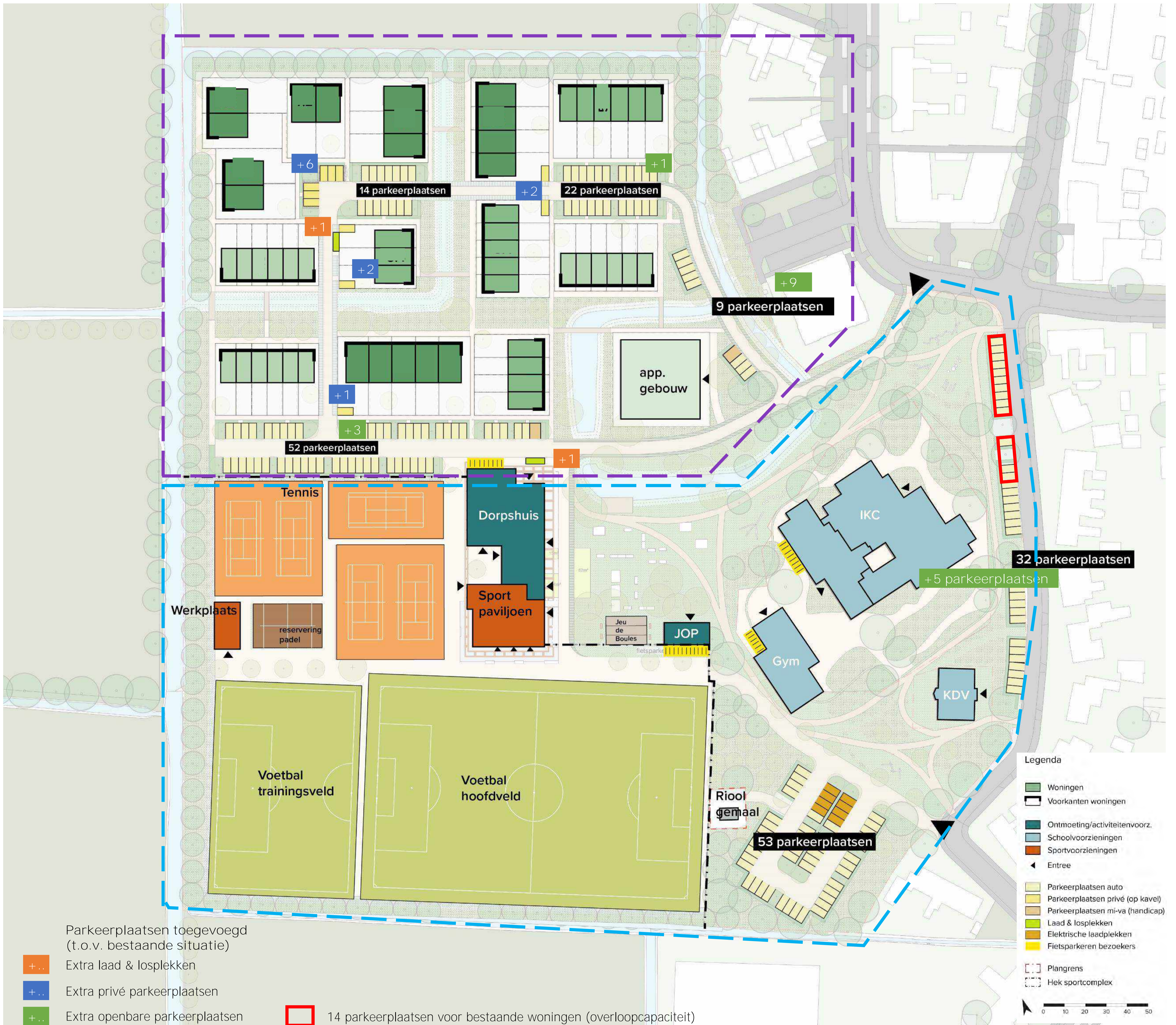
Er komen waarschijnlijk 15 tijdelijke parkeerplaatsen.



Fase 1 - Tijdelijk parkeren (onder voorbehoud)

Vitaal Vogelenzang

Parkeren nieuwe situatie



Toekomstige situatie – Woningbouw privé parkeerplaatsen

| functie | norm | eenheid | omvang/aantal | ongewogen poet | oplossen openbare ruimte |
|--|------|------------|---------------|----------------|--|
| middeldure woningen (grondgebonden) met eigen pp | 1,4 | per woning | 3 | 4,2 | 3,0 |
| dure woningen (grondgebonden) met eigen pp | 2,0 | per woning | 8 | 16,0 | 8,0 |
| parkeeroverschot/tekort | | | 8 | | 8,0 oplossen in openbare ruimte |

Toekomstige situatie – Woningbouw openbare parkeerplaatsen

| functie | norm | eenheid | omvang/aantal | ongewogen | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | koop avond | werkdag nacht | zaterdag middag | zaterdag avond | zondag middag |
|---|------|------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|-------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| middeldure woningen (grondgebonden) met eigen pp extra | 1,0 | per woning | 3 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| dure woningen (grondgebonden) met eigen pp extra | 1,0 | per woning | 8 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 |
| goedkope woningen (grondgebonden) | 1,2 | per woning | 18 | 21,6 | 10,8 | 10,8 | 19,4 | 17,3 | 21,6 | 13,0 | 17,3 | 15,1 |
| middeldure woningen (appartementen) | 1,4 | per woning | 18 | 25,2 | 12,6 | 12,6 | 22,7 | 20,2 | 25,2 | 15,1 | 20,2 | 17,6 |
| middeldure woningen (grondgebonden) restvraag poet + openbaar | 1,4 | per woning | 15 | 22,2 | 11,1 | 11,1 | 20,0 | 17,8 | 22,2 | 13,3 | 17,8 | 15,5 |
| dure woningen (grondgebonden) restvraag poet + openbaar | 2,0 | per woning | 10 | 28,0 | 14,0 | 14,0 | 25,2 | 22,4 | 28,0 | 16,8 | 22,4 | 19,6 |
| totale paarkeervraag wonen | | | | 108,0 | 59,5 | 59,5 | 98,3 | 88,6 | 108,0 | 69,2 | 88,6 | 78,9 |
| parkeercapaciteit binnen loopafstand (100 meter) | | | | 108 | 108 | 108 | 108 | 108 | 108 | 108 | 108 | 108 |
| saldo | | | | 0,0 | 48,5 | 48,5 | 9,7 | 19,4 | 0,0 | 38,8 | 19,4 | 29,1 |

Voor de woningbouw (paars) worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee is de parkeerbalans exact sluitend.

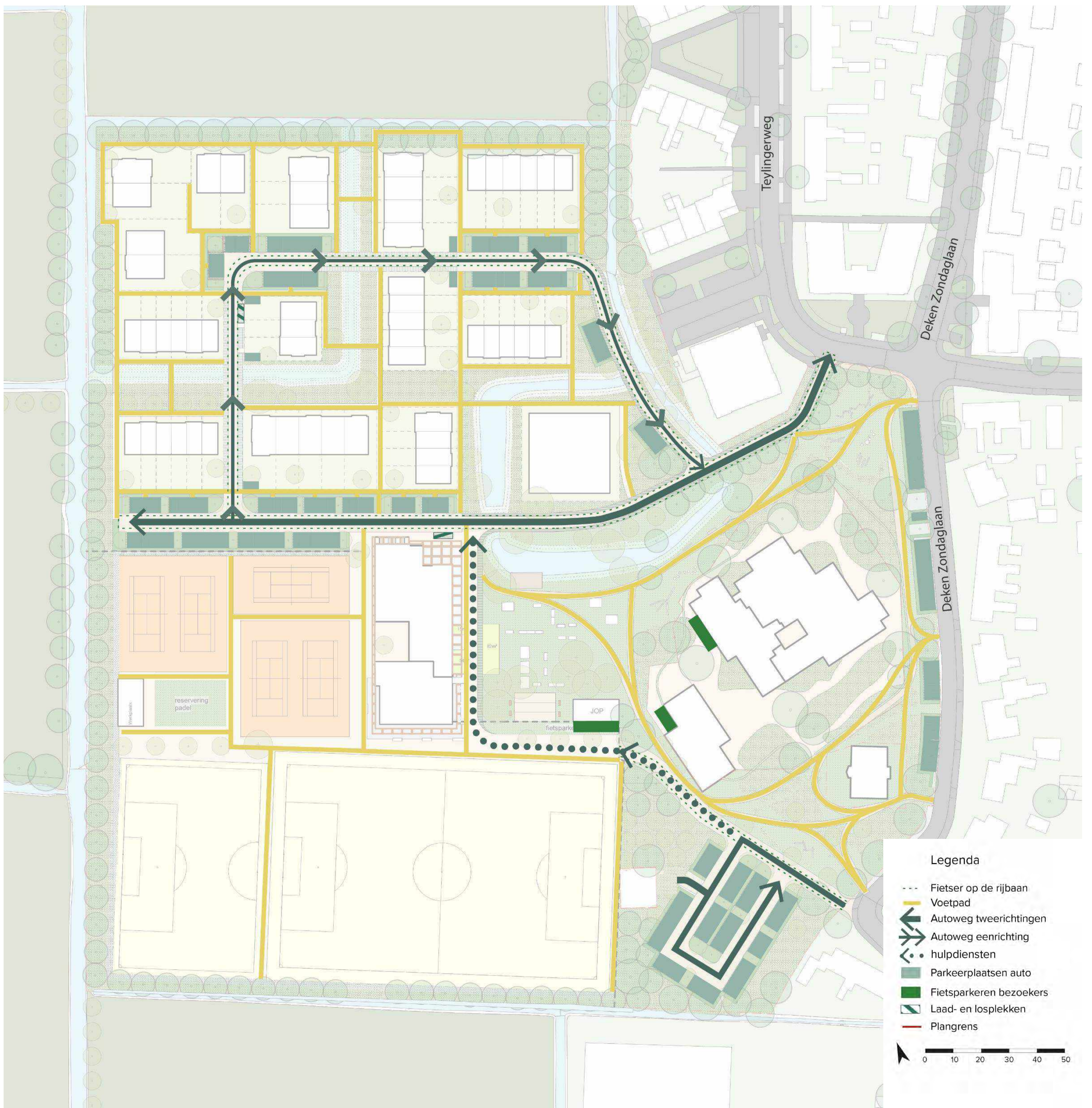
Toekomstige situatie – Sport en maatschappelijk

| functie | norm | eenheid | omvang/aantal | ongewogen | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | koop avond | werkdag nacht | zaterdag middag | zaterdag avond | zondag middag |
|---|------|----------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|-------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| bezoekers nieuwe woningen | 0,3 | per woning | 72 | 21,6 | 2,2 | 8,6 | 21,6 | 21,6 | 0,0 | 13,0 | 19,4 | 5,4 |
| overloopcapaciteit bestaande woningen | 14 | totaal | 14 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 |
| school | 0,5 | per lokaal | 8 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| dorpshuis | 2,0 | per 100 m2 bvo | 7,4 | 14,8 | 1,5 | 5,9 | 14,8 | 14,8 | 0,0 | 8,9 | 13,3 | 3,7 |
| Integraal Kindcentrum | 3,0 | per lokaal | 433 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Bibliotheek Service Punt | 0,5 | per 100 m2 bvo | 4 | 2,0 | 0,6 | 1,4 | 2 | 1,4 | 0 | 1,5 | 0 | 0 |
| sporten tennis | 15,0 | per baan | 1 | 15,0 | 3,8 | 3,8 | 7,5 | 0,0 | 7,5 | 15,0 | 3,8 | 15,0 |
| sporten voetbal | 20,0 | per netto ha | 1 | 20,0 | 5,0 | 5,0 | 10,0 | 0,0 | 10,0 | 20,0 | 5,0 | 20,0 |
| totale paarkeervraag sport + maatschappelijk | | | | 104,4 | 44,0 | 55,7 | 69,9 | 51,8 | 31,5 | 72,3 | 55,5 | 58,1 |
| parkeercapaciteit binnen loopafstand (100 meter) | | | | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| parkeeroverschot/tekort | | | | -19,4 | 41,0 | 29,3 | 15,1 | 33,2 | 53,5 | 12,7 | 29,5 | 26,9 |

Parkeerbalans van sport en maatschappelijk (blauw) heeft een parkeeroverschot van 12,7 parkeerplaatsen.

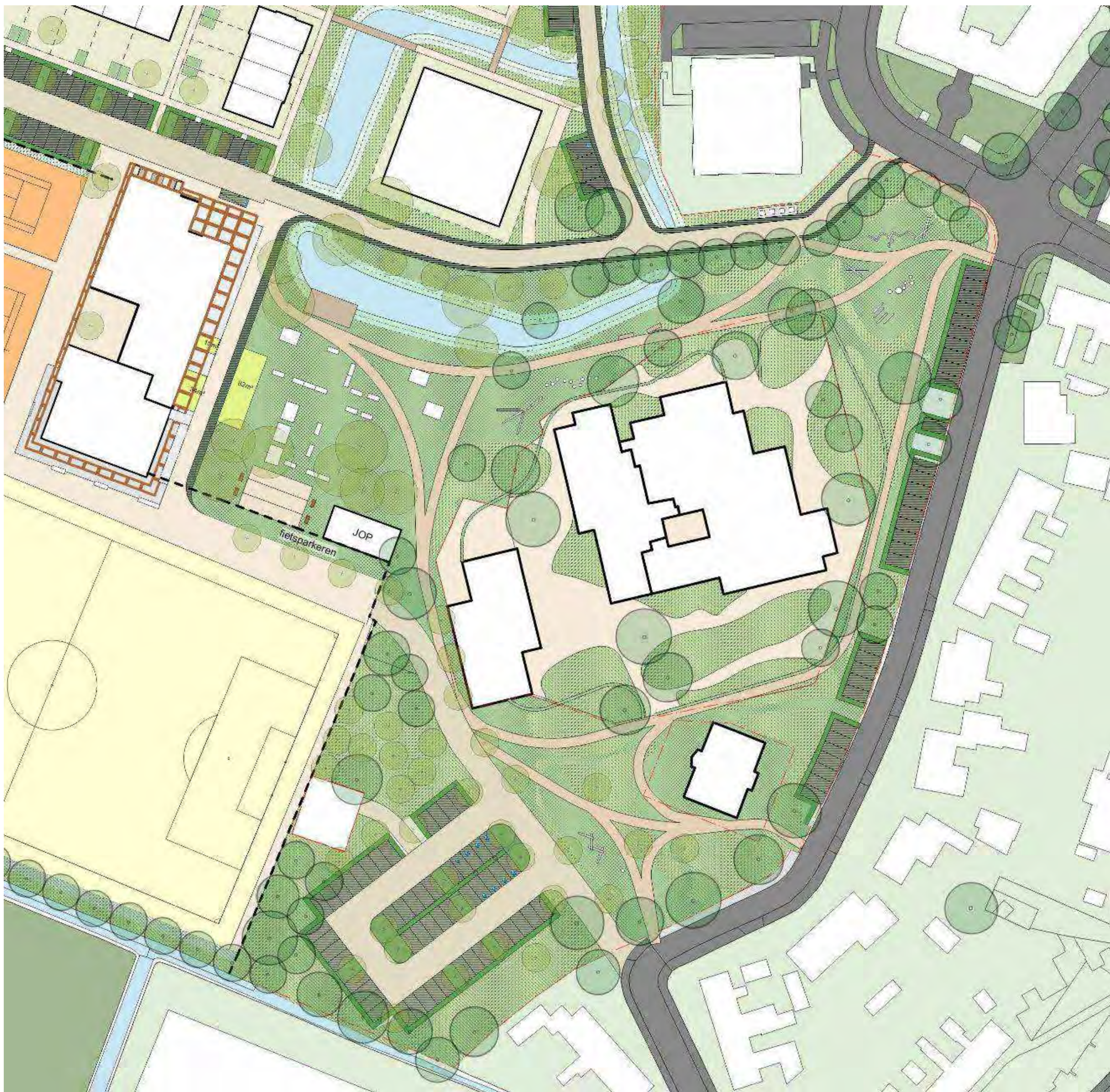
Vitaal Vogelenzang

Ontsluiting nieuw



Vitaal Vogelenzang

Speeltuin & Dorpspark



Vitaal Vogelenzang

Dorpspark & Speeltuin

| | | | | | |
|---|--|--|--|----------------|--|
| | Wat zou u graag zien in het Dorpspark? | | | | |
| | | | | | |
| Welke activiteiten kunnen er in het Dorpspark plaatsvinden? | | | | | |
| | | | Welk speeltoestel moet zeker terugkomen? | | |
| | | | | | |
| | | | | Deel uw ideeën | |